



Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566; далее – Должник) Елисеев Сергей Викторович (ИНН 690300863139; СНИЛС 075-265-185-76; адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru), член СРО Ассоциация «МСОПАУ» – Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5; ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2018 по делу № А66-4283/2014, сообщает о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449,

ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566), проведенных на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС» (<http://m-ets.ru>):

В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Осташковский кожевенный завод» № 67029-ОТПП/1 от 04.08.2021 ООО «Селигерэнергпроом» признано победителем торгов по Лоту № 1, по предложенной цене в размере 7250001 руб. С Победителем торгов заключен Договор №97к/01 купли-продажи недвижимого имущества по цене 7250001руб. Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и Ассоциации «МСОПАУ» у победителя отсутствует. Конкурсный управляющий, Ассоциация «МСОПАУ», не участвуют в капитале победителя торгов.

11.08.2021 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 766 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.12.2017 № 1806

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.12.2017 № 1806 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2 925 173,6 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации:
	2018 год – 505 632,4 тыс. руб., из них: – средства бюджета города Твери – 331 609,3 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 169 379,3 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 4 643,8 тыс. руб.
	2019 год – 641 164,1 тыс. руб.: – средства бюджета города Твери – 442 515,6 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 194 747,6 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 3 900,9 тыс. руб.
	2020 год – 454 063,1 тыс. руб.: – средства бюджета города Твери – 328 794,5 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 123 582,3 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 1 686,3 тыс. руб.
	2021 год – 435 797,1 тыс. руб.: – средства бюджета города Твери – 330 817,8 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 101 629,7 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 3 349,6 тыс. руб.
	2022 год – 292 114,5 тыс. руб.: – средства бюджета города Твери – 292 114,5 тыс. руб.
	2023 год – 292 114,5 тыс. руб.: – средства бюджета города Твери – 292 114,5 тыс. руб.
	2024 год – 304 287,9 тыс. руб.: – средства бюджета города Твери – 304 287,9 тыс. руб.
	Источники финансирования муниципальной программы – средства бюджета города Твери, средства бюджета Тверской области и безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц

1.2. В разделе 1 Программы:

1.2.1. Абзац пятый подраздела «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«- Стратегия социально-экономического развития города Твери до 2035 года (решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 267).»;

1.2.2. Подраздел «Благоустройство территорий общего пользования» дополнить следующими абзацами:

«Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству, формируется с учетом синхронизации реализации мероприятий в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации отрасли городского хозяйства, а также мероприятиями, реализуемыми в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»

Реализация мероприятий муниципальной программы по цифровизации городского хозяйства осуществляется посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений из перечня мероприятий, предусмотренных методическими рекомендациями по цифровизации городского хозяйства, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

1.3. В разделе 4 Программы:

1.3.1. Пункт 1 дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) административное мероприятие 1.16 «Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации мероприятий проектов благоустройства общественных территорий на территории города Твери в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области».

Показатель 1 «Количество ежеквартальных отчетов о реализации мероприятий проектов благоустройства общественных территорий на территории города Твери, представленных в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области».

Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;

1.3.2. Пункт 1 дополнить подпунктом «с» следующего содержания:

«с) административное мероприятие 1.17 «Размещение информации о реализации проектов благоустройства общественных территорий на территории города Твери в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Показатель 1 «Количество обновления информации о реализации проектов благоустройства общественных территорий на территории города Твери в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;

1.3.3. Абзац четвертый подпункта «д» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Показатель 3 «Количество изготовленных (скорректированных) комплектов проектно-сметной документации по ремонту дворовых территорий».»;

1.3.4. Абзац седьмой подпункта «д» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Показатель 6 «Количество изготовленных (скорректированных) комплектов проектно-сметной документации по ремонту дворовых территорий на территории Заволжского района».»;

1.3.5. Пункт 2 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) административное мероприятие 2.10 «Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации мероприятий проектов благоустройства дворовых территорий на территории города Твери в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области».

Показатель 1 «Количество ежеквартальных отчетов о реализации мероприятий проектов благоустройства дворовых территорий на территории города Твери, представленных в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области».

Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, администрацией Заволжского района в городе Твери, администрацией Пролетарского района в городе Твери, администрацией Московского района в городе Твери, администрацией Центрального района в городе Твери.»;

1.3.6. Пункт 2 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) административное мероприятие 2.11 «Размещение информации о реализации проектов благоустройства дворовых территорий на территории города Твери в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Показатель 1 «Количество обновления информации о реализации проектов благоустройства дворовых территорий на территории города Твери в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, администрацией Заволжского района в городе Твери, администрацией Пролетарского района в городе Твери, администрацией Московского района в городе Твери, администрацией Центрального района в городе Твери.»;

1.4. Таблицу 5.1 раздела 5 Программы изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.1

Годы реализации программы	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы				Итого, тыс. руб.
	задача 1	задача 2	задача 3	задача 4	
2018	325 992,6	147 061,2	7 230,3	25 348,3	505 632,4
2019	483 865,9	108 807,6	12 898,0	35 592,6	641 164,1
2020	417 831,0	7 655,1	3 228,7	25 348,3	454 063,1
2021	376 072,5	33 470,2	4 484,0	21 770,4	435 797,1
2022	255 860,1	10 000,0	4 484,0	21 770,4	292 114,5
2023	255 860,1	10 000,0	4 484,0	21 770,4	292 114,5
2024	255 860,1	18 990,3	7 667,1	21 770,4	304 287,9
Всего, тыс. руб.	2 371 342,3	335 984,4	44 476,1	173 370,8	2 925 173,6

1.5. Подраздел 6.4. раздела 6 Программы изложить в новой редакции (приложение 1);

1.6. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2);

1.7. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3);

1.8. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (приложение 4);

1.9. Таблицу «Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в 2021 году исходя из минимального перечня работ по благоустройству» приложения 4 к Программе изложить в следующей редакции:

«Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в 2021 году исходя из минимального перечня работ по благоустройству»

№ п/п	Адрес дворовой территории
1	пр. Чайковского, д. 1, корп. 1
2	ул. Советская, д. 56, корп. 1, д. 56, корп. 2, ул. Крылова, д. 21

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 770
Г. ТВЕРЬ
13.08.2021 ГОДА

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 05.11.2013 № 1353 «Об установлении цен на платные услуги в Муниципальном бюджетном учреждении Дворец культуры «Затверецкий»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 05.11.2013 № 1353 «Об установ-

лении цен на платные услуги в Муниципальном бюджетном учреждении Дворец культуры «Затверецкий» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте Муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Затверецкий» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2021.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.10.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 13.08.2021 года № 770

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 05.11.2013 № 1353

Цены на платные услуги
в Муниципальном бюджетном учреждении Дворце культуры «Затверецкий»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена, руб.
1	Занятие в клубном формировании – группе изучения английского языка «Дискурс»	с 1 чел. за 45 мин.	230,00
2	Занятие в клубном формировании – студии детского изобразительного творчества «Павлин 5+» (младшая группа)	с 1 чел. за 45 мин.	190,00
3	Занятие в клубном формировании – студии детского изобразительного творчества «Павлин 5+» (старшая группа)	с 1 чел. за 60 мин.	190,00
4	Занятие в клубном формировании – школе современных танцев «Бродвей» (младшая группа)	с 1 чел. за 45 мин.	200,00
5	Занятие в клубном формировании – школе современных танцев «Бродвей» (старшая группа)	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
6	Занятие в клубном формировании – детской хореографической студии «Задоринки» (младшая группа)	с 1 чел. за 45 мин.	225,00
7	Занятие в клубном формировании – детской хореографической студии «Задоринки» (старшая группа)	с 1 чел. за 60 мин.	225,00
8	Занятие в клубном формировании – студии танца «Синяя птица»	с 1 чел. за 60 мин.	210,00
9	Занятие в клубном формировании – студии по обучению игре на музыкальных инструментах	с 1 чел. за 45 мин.	250,00
10	Занятие в клубном формировании – студии развития познавательных способностей дошкольников «Познайка» (младшая группа)	с 1 чел. за 60 мин.	220,00
11	Занятие в клубном формировании – студии развития познавательных способностей дошкольников «Познайка» (старшая группа)	с 1 чел. за 90 мин.	240,00
12	Занятие в клубном формировании – студии раннего развития творческих способностей детей «Кроха»	с 1 чел. за 40 мин.	250,00
13	Занятие в клубном формировании – мажорет – студии «Азарт»	с 1 чел. за 60 мин.	190,00
14	Занятие в клубном формировании – секции каратэ (младшая группа)	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
15	Занятие в клубном формировании – секции каратэ (старшая группа)	с 1 чел. за 90 мин.	150,00
16	Занятие в клубном формировании – секции каратэ (старше 18 лет)	с 1 чел. за 90 мин.	230,00
17	Занятие в клубном формировании – секции каратэ «Сакура 5+»	с 1 чел. за 90 мин.	150,00
18	Занятие в клубном формировании – секции дзюдо «Иппон»	с 1 чел. за 90 мин.	150,00
19	Занятие в клубном формировании – группа речевого развития «Школа логопеда» (индивидуальные занятия)	с 1 чел. за 30 мин.	500,00
20	Занятие в клубном формировании – секции шахмат	с 1 чел. за 60 мин.	220,00
21	Занятие в клубном формировании – студии обучения игре на гитаре «Шесть струн»	с 1 чел. за 45 мин.	270,00
22	Постановка голоса для вокальных номеров (индивидуальное занятие)	с 1 чел. за 60 мин.	350,00
23	Занятие в клубном формировании – студия фитнеса	с 1 чел. за 60 мин.	160,00
24	Занятие в клубном формировании – хореографической студии «Самоцветики» (1,2 год)	с 1 чел. за 30 мин.	225,00
25	Занятие в клубном формировании – хореографической студии «Самоцветики» (3 год)	с 1 чел. за 45 мин.	225,00
26	Занятие в клубном формировании – хореографической студии «Самоцветики» (4 год)	с 1 чел. за 60 мин.	225,00

27	Занятие в клубном формировании – курсах олимпиадной математики «Пифагор»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
28	Занятие в клубном формировании – курсах подготовки к школе «Совёнок»	с 1 чел. за 90 мин.	250,00
29	Занятие в клубном формировании – студии изобразительного творчества «Дикобраз» (младшая группа)	с 1 чел. за 45 мин.	190,00
30	Занятие в клубном формировании – студии изобразительного творчества «Дикобраз» (старшая группа)	с 1 чел. за 60 мин.	190,00
31	Занятие в клубном формировании – детской вокальной студии «Джем»	с 1 чел. за 45 мин.	250,00
32	Занятие в клубном формировании – вокальной студии «Акцент»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
33	Занятие в клубном формировании – студии изучения английского языка «Clever»	с 1 чел. за 45 мин.	230,00
34	Игровые тематические и развлекательные программы, театрализованные программы и представления, утренники, викторины, мастер-классы	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
35	Игровые тематические и развлекательные программы, театрализованные программы и представления, утренники, викторины, мастер-классы	с 1 чел. за 60 мин.	180,00
36	Проведение спектаклей, концертов и других культурно-зрелищных и выставочных мероприятий, в том числе с участием профессиональных коллективов, исполнителей, авторов	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
37	Проведение спектаклей, концертов и других культурно-зрелищных и выставочных мероприятий, в том числе с участием профессиональных коллективов, исполнителей, авторов	с 1 чел. за 60 мин.	180,00
38	Проведение спектаклей, концертов и других культурно-зрелищных и выставочных мероприятий, в том числе с участием профессиональных коллективов, исполнителей, авторов	с 1 чел. за 90 мин.	230,00
39	Проведение спектаклей, концертов и других культурно-зрелищных и выставочных мероприятий, в том числе с участием профессиональных коллективов, исполнителей, авторов	с 1 чел. за 120 мин.	270,00
40	Проведение творческих вечеров и танцевальных вечеров, вечеров отдыха, дискотек, смотров, фестивалей и конкурсов профессиональных коллективов, юбилейных торжеств и др.	за меропр. (60 мин.)	7000,00
41	Демонстрация фильмов	с 1 чел. за 45 мин.	120,00
42	Демонстрация фильмов	с 1 чел. за 60 мин.	130,00
43	Демонстрация фильмов	с 1 чел. за 90 мин.	150,00
44	Проведение новогоднего представления	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
45	Проведение творческих и танцевальных вечеров, вечеров отдыха, дискотек, смотров, фестивалей и конкурсов профессиональных коллективов, юбилейных торжеств и др.	за меропр. (45 мин.)	5100,00
46	Организационный взнос за участие в фестивале, конкурсе	с 1 чел. за участие	500,00
47	Обеспечение участия в фестивале, конкурсе (солист)	с 1 чел. за участие	500,00
48	Обеспечение участия в фестивале, конкурсе (дуэт)	с 1 дуэта за участие	700,00
49	Обеспечение участия в фестивале, конкурсе (коллектив 3 – 9 человек)	с 1 коллектива за участие	900,00
50	Обеспечение участия в фестивале, конкурсе (коллектив 10 – 15 человек)	с 1 коллектива за участие	1100,00
51	Обеспечение участия в фестивале, конкурсе (коллектив от 16 человек)	с 1 коллектива за участие	1200,00

И.о. начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери Е.И. Петров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 771
Г. ТВЕРЬ
13.08.2021 ГОДА

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 21.12.2018 № 1625 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2021-2026 годы»

В соответствии со статьей 5 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 02.06.2021 № 79, на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденного постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 21.12.2018

№ 1625 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021–2026 годах составляет 618 034,6 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: 2021 год – 101 177,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 64 605,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 36 572,0 тыс. руб. 2022 год – 86 800,4 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 63 274,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 23 526,3 тыс. руб. 2023 год – 86 800,4 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 62 928,8 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 23 871,6 тыс. руб. 2024 год – 114 418,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 79 106,7 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 35 312,2 тыс. руб. 2025 год – 114 418,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 79 106,7 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 35 312,2 тыс. руб. 2026 год – 114 418,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 79 106,7 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 35 312,2 тыс. руб. Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет.
--	---

1.2. Пункт 3.1.3 раздела III Программы изложить в следующей редакции:
«3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы
Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта города Твери», составляет 428 128,1 тыс. рублей.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 4.

Таблица 4

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Развитие физической культуры и массового спорта среди всех слоев населения города Твери, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья»	3 806,3	4 137,7	3 754,7	17 900,0	17 900,0	17 900,0	65 398,7
Задача 2 «Развитие учреждений физической культуры и спорта города Твери»	60 798,8	59 136,4	59 174,1	61 206,7	61 206,7	61 206,7	362 729,4
Всего	64 605,1	63 274,1	62 928,8	79 106,7	79 106,7	79 106,7	428 128,1

1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение к постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 13.08.2021 г. №771 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

13.08.2021 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 773**

Г. ТВЕРЬ

О создании комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери

На основании постановления Правительства Тверской области от 01.09.2017 № 280-пп «Об утверждении региональной программы Тверской области «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», постановления Администрации города Твери от 29.12.2017 № 1806 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери.
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери (приложение).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Твери
от 13.08.2021 года № 773

**ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным при Администрации города Твери для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий.

1.2. Комиссия создается в целях проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери для определения физического состояния территорий и необходимости их благоустройства.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок формирования состава комиссии, задачи, функции, регламент работы комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Тверской области, правовыми актами Администрации города Твери, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

- в ходе проведения инвентаризации определение физического состояния территорий и необходимости их благоустройства;
- определение вида собственности объекта недвижимости, земельного участка;
- выявление собственников или пользователей объектов недвижимости и земельных участков;
- определение площади и границ территории;
- определение уровня благоустроенности общественных и дворовых территорий и его соответствие с указанием физического состояния элементов благоустройства;
- осуществление иных мероприятий, соответствующих направлению деятельности Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. Комиссия формируется из представителей Администрации города Твери, администраций районов в городе Твери, департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Твери.

3.3. Состав Комиссии формируется в количестве не менее 10 человек.

3.4. Комиссия состоит из председателя, заместителей председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.5. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, осуществляющий руководство, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

Председателем комиссии является первый заместитель (заместитель) Главы Администрации города Твери, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

3.6. Председатель Комиссии:

- возглавляет и руководит деятельностью Комиссии;
 - назначает дату заседания Комиссии;
 - планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает заседания Комиссии;
 - председательствует на заседаниях Комиссии;
 - ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии, определяет результаты их голосования;
 - подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;
 - подписывает протоколы заседаний Комиссии;
 - организует составление, актуализацию и подписание паспортов благоустройства территории;
 - представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.
- 3.7. Заместитель председателя Комиссии участвует в работе Комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие.
- 3.8. Секретарь Комиссии:
- готовит документы, необходимые для работы Комиссии;

- осуществляет свод информации, полученной по вопросам деятельности Комиссии;
 - оформляет паспорта благоустройства территорий и осуществляет их хранение;
 - готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;
 - формирует проект повестки дня заседания Комиссии;
 - информирует лиц, входящих в состав Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени проведения заседания Комиссии или инвентаризации;
 - обеспечивает ознакомление лиц, входящих в состав Комиссии, с поступившими материалами;
 - ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии;
 - запрашивает в управляющих организациях, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах, жилищных кооперативах, иных специализированных потребительских кооперативах, у ответственных лиц при непосредственном способе управления многоквартирными жилыми домами проекты паспортов благоустройства территории;
 - оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;
 - оформляет решения Комиссии;
 - ведет делопроизводство Комиссии.
- Секретарь комиссии определяется из числа сотрудников департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

3.9. Члены Комиссии:

- посещают территории многоквартирных домов (далее – МКД), а также общественные территории;
 - выполняют поручения председателя Комиссии;
 - принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;
 - по направлению своей деятельности получают информацию об объекте инвентаризации и передают секретарю Комиссии для свода;
 - лично участвуют в проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери и не вправе передавать право участия в инвентаризации иным лицам;
 - лично участвуют в заседаниях Комиссии и не вправе передавать право участия в заседании Комиссии иным лицам.
 - участвуют в составлении и подписывают паспорта благоустройства территории;
 - выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;
 - вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;
 - принимают участие в заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;
 - обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Комиссии;
 - при невозможности присутствия на заседании Комиссии или на инвентаризации заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;
 - в случае необходимости направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.
- 3.10. Комиссия правомочна проводить свои заседания и производить инвентаризацию в случае участия в них не менее половины от общего числа лиц, входящих в состав комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. На заседаниях Комиссии решения принимаются простым большинством голосов участвующих в заседании лиц, входящих в состав Комиссии.

4.2. Инвентаризация осуществляется Комиссией в соответствии с графиком инвентаризации, разрабатываемым департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери и утверждаемым Администрацией города Твери ежегодно не позднее 30 апреля.

4.3. Инвентаризация осуществляется Комиссией по месту нахождения объектов инвентаризации путем обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- а) представители собственников помещений в МКД;
- б) представители управляющих организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;
- в) лица и (или) представители лиц, в чьем ведении на правах собственности, пользования, аренды и т.п. находятся территории;
- г) представители территориального общественного самоуправления и уличных комитетов;
- д) представители иных заинтересованных организаций.

4.4. При проведении инвентаризации Комиссия:

- осуществляет осмотр объектов инвентаризации. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенного на территории города Твери, при условии, что МКД не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов.

При осмотре дворовой территории МКД в обязательном порядке привлекаются собственники помещений МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД;

- составляет паспорт благоустройства дворовой территории по результатам инвентаризации дворовой территории;
- составляет паспорт благоустройства общественной территории по результатам инвентаризации общественной территории.

4.5. Результаты инвентаризации заносятся секретарем Комиссии в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

4.6. В случае образования новой общественной территории, подлежащей благоустройству, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, подлежащих благоустройству, разрабатывается новый паспорт дворовой и (или) общественной территории.

4.7. Актуализация паспортов благоустройства территорий проводится не реже одного раза в 5 лет со дня проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

**Исполняющий обязанности начальника
департамента дорожного хозяйства, благоустройства
и транспорта администрации города Твери Д.А. Афонин**

13.08.2021 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 774**

Г. ТВЕРЬ

Об утверждении состава комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери

В соответствии с Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Твери
от 13.08.2021 года № 774

Состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий города Твери

Председатель Комиссии:
Жучков Алексей Вячеславович - первый заместитель Главы Администрации города Твери.
Заместители председателя Комиссии:
Арестов Дмитрий Николаевич - начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;
Черных Денис Игоревич - заместитель Главы Администрации города Твери.
Секретарь Комиссии:
представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (по согласованию).

Члены Комиссии:

1. Антонов Андрей Олегович - заместитель Главы Администрации города Твери;
2. Кудрявцева Елена Евгеньевна - заместитель начальника отдела благоустройства и жилищно-коммунального комплекса администрации Московского района в городе Твери;
3. Мельников Алексей Валерьевич - главный специалист отдела благоустройства департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
4. Моторнова Оксана Вячеславовна - начальник отдела экономики, бухгалтерского учета и отчетности, главный бухгалтер департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
5. Орлова Надежда Ивановна - главный специалист отдела благоустройства и жилищно-коммунального комплекса администрации Заволжского района в городе Твери;

6. Павленко Борис Александрович - заместитель начальника отдела благоустройства и жилищно - коммунального комплекса администрации Центрального района в городе Твери;
7. Трофимова Ирина Вячеславовна - главный специалист отдела благоустройства и жилищно - коммунального комплекса администрации Пролетарского района в городе Твери;
8. Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

- представитель департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (по согласованию).

**Исполняющий обязанности начальника
департамента дорожного хозяйства, благоустройства
и транспорта администрации города Твери Д.А. Афонин**

16.08.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 775** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 30.03.2015 № 387 «Об установлении цен на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении культуры Досуговый центр «Истоки»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 30.03.2015 № 387 «Об установлении цен на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении культуры Досуговый центр «Истоки» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте муниципального учреждения культуры Досугового центра «Истоки» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2021.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.10.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 16.08.2021 года № 775

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 30.03.2015 № 387

**Цены на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении культуры
Досуговом центре «Истоки»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Цена, руб.
1	Клубное формирование гончарная мастерская «Волшебная глина» (дети 7 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	300,00
2	Клубное формирование школа авторской куклы «Суок» (дети 7 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	225,00
3	Клубное формирование студия игры на гитаре (дети 5 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	210,00
4	Клубное формирование студия игры на гитаре (индивидуальные занятия) (дети 5 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	420,00
5	Клубное формирование студия творческого развития «With-art language» (дети 4 – 12 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	225,00
6	Клубное формирование вокальная студия (дети 5 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	210,00
7	Клубное формирование театральная студия (дети 5 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	240,00
8	Клубное формирование Ансамбль танца «Слава» (дети 7 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	162,50
9	Клубное формирование студия современного танца «Бродвей» (дети 4 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	225,00
10	Клубное формирование студия детского изобразительного искусства «Чеширский кот» (дети 3 – 7 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
11	Клубное формирование группа дошкольного развития (дети 5–7 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	300,00

12	Клубное формирование секция спортивного меча «Спорт. Меч. Ритмика» (дети 6 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	270,00
13	Клубное формирование театр моды «Смайл» группа «Аксамит» (дети 9 – 12 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	400,00
14	Клубное формирование танцевальная студия «Крошки – Лучики» подготовительная группа (дети 3 – 8 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	135,00
15	Клубное формирование Вокально-хореографическая студия «Н.А.И.Р.» первый год обучения (дети 4 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	312,50
16	Клубное формирование студия брейк-данса «Дети ветра» (дети 6 – 14 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
17	Клубное формирование Ансамбль танца «Слава» группа «Мальшарики» (дети 4 – 5 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
18	Клубное формирование Ансамбль танца «Слава» группа «Бэби» (дети 5 – 7 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
19	Клубное формирование театр моды «Смайл» группа «Эластик» (дети 6 – 8 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	400,00
20	Клубное формирование Вокально-хореографическая студия «Н.А.И.Р.» второй год обучения (дети 4 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	275,00
21	Клубное формирование Вокально-хореографическая студия «Н.А.И.Р.» третий год обучения (дети 4 – 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
22	Организация и проведение мероприятия (новогодний праздник)	с 1 чел. за 90 мин.	270,00
23	Клубное формирование хореографическая студия «Тверичане» (дети 15–17 лет и старше)	с 1 чел. за 90 мин.	200,00
24	Организация и проведение мюзикла, спектакля с антрактом	с 1 чел. за 90 мин.	315,00
25	Организация и проведение тематической программы	с 1 чел. за 90 мин.	160,00
26	Организация и проведение семинаров	с 1 чел. за 120 мин.	270,00
27	Организация и проведение концерта (праздничного вечера)	с 1 чел. за 60 мин.	110,00
28	Организация различных мероприятий художественно-творческого характера «Театрализованное представление»	с 1 чел. за 60 мин.	210,00
29	Организация и проведение дискотек «Для тех, кому за...»	с 1 чел. за 180 мин.	150,00
30	Организация и проведение концерта (праздничного вечера) Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В. В. Андреева	с 1 чел. за 60 мин.	160,00
31	Организация и проведение концерта (праздничного вечера) Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В. В. Андреева	с 1 чел. за 90 мин.	270,00
32	Организация и проведение детской игровой программы	с 1 чел. за 60 мин.	110,00
33	Организация и проведение мюзикла, спектакля, театрализованных представлений для детей	с 1 чел. за 60 мин.	160,00
34	Проведение мастер-классов	с 1 чел. за 60 мин.	110,00
35	Проведение тематического мастер-класса	с 1 чел. за 120 мин.	300,00
36	Организация и проведение концертов приглашенных артистов	с 1 чел. за 60 мин.	160,00
37	Проведение тематического мастер-класса	с 1 чел. за 90 мин.	160,00
38	Проведение занятий в хореографическом зале	с 1 чел. за 60 мин.	110,00
39	Концертное выступление Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В. В. Андреева	за 30 мин. мероприятия	27 000,00
40	Концертное выступление Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В. В. Андреева	за 60 мин. мероприятия	42 000,00
41	Концертное выступление Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В. В. Андреева	за 90 мин. мероприятия	53 000,00
42	Концертное выступление Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В. В. Андреева	за 120 мин. мероприятия	69 000,00
43	Организация и проведение бала совместно с Муниципальным оркестром русских народных инструментов им. В. В. Андреева	с 1 чел. за 120 мин.	420,00
44	Организация и проведение культурно-массового мероприятия	с 1 чел. за 60 мин.	160,00
45	Организация и проведение культурно-массового мероприятия	с 1 чел. за 90 мин.	210,00
46	Организация и проведение мероприятия (новогодний праздник)	с 1 чел. за 60 мин.	210,00

Начальник управления по культуре,
спорту и делам молодежи администрации города Твери **М.Е. Соколов**

16.08.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 776** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 16.04.2014 № 474 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Химволокно»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 16.04.2014 № 474 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Химволокно» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте муниципального учреждения Дворца культуры «Химволокно» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.10.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 16.08.2021 года № 776

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 16.04.2014 № 474

**Цены на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении Дворце культуры
«Химволокно»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена, руб.
1	Клубное формирование изостудия «Зебра»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00

2	Клубное формирование студия декоративно-прикладного искусства «Коллибри»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
3	Клубное формирование студия танца «Шоколад»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
4	Клубное формирование «Школа бального танца танцевально-спортивного клуба Олимп»	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
5	Клубное формирование шоу-балет восточного танца «Амрапали»	с 1 чел. за 60 мин.	137,50
6	Клубное формирование школа-студия восточного танца «Амрапали»	с 1 чел. за 60 мин.	137,50
7	Клубное формирование студия вокал-дэнс «Ассорти»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
8	Клубное формирование студия шоу-балет «Трэвлз»	с 1 чел. за 60 мин.	220,00
9	Клубное формирование хореографическая студия «Хорошки»	с 1 чел. за 60 мин.	112,50
10	Клубное формирование рок-клуб «Гагарин»	с 1 чел. за 60 мин.	177,00
11	Клубное формирование хоровая школа-студия «Гармония»	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
12	Клубное формирование танцевальная студия «Таланто»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
13	Клубное формирование хореографическая студия «Мой Дагестан»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
14	Клубное формирование студия балета «Кружева»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
15	Клубное формирование вокально-хореографическая студия «Живой свет+»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
16	Клубное формирование вокальная студия «Solo Way+»	с 1 чел. за 60 мин.	175,00
17	Клубное формирование Школа телевидения «Тверь Юн ТВ»	с 1 чел. за 60 мин.	212,50
18	Клубное формирование студия игры на музыкальных инструментах (гитара)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
19	Клубное формирование вокальная студия «Соловушка»	с 1 чел. за 60 мин.	270,00
20	Клубное формирование студия творческого развития и адаптации к школе «М.у.р.з.и.л.к.а»	с 1 чел. за 30 мин.	100,00
21	Организация культурно-просветительских мероприятий (мастер-классы, семинары, лекционные занятия, тематические вечера, вечера-встречи, литературно-музыкальные, видео-гостиные, круглые столы, презентации)	с 1 чел. за посещение мероприятия (40–180 мин.)	от 50,00 до 300,00

22	Организация зрелищно-развлекательных мероприятий (концерты, шоу-программы и представления, фестивали) с участием коллективов Дворца культуры «Химволокно»	с 1 чел. за посещение мероприятия (40–180 мин.)	от 50,00 до 500,00
23	Организация театрально-зрелищных мероприятий (концерты, спектакли, фестивали, конкурсы, шоу-программы и представления) с участием профессиональных исполнителей	с 1 чел. за посещение мероприятия (60–180 мин.)	от 300,00 до 4000,00
24	Услуги по организации и проведению творческих вечеров, смотров, фестивалей и конкурсов профессиональных коллективов, юбилейных торжеств и др.	за 60 мин. мероприятия	5000,00
25	Постановка голоса для вокальных номеров (индивидуальное занятие)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
26	Танцевальный вечер «Для тех, кто годы не считает»	с 1 чел. за 180 мин.	150,00

27	Клубное формирование танцевальная студия «Flamenco Duende»	с 1 чел. за 60 мин.	125,00
28	Индивидуальные занятия по развитию речи	с 1 чел. за 60 мин.	650,00
29	Клубное формирование подростково-молодежный клуб «Культурная Тверь»	с 1 чел. за 60 мин.	50,00
30	Клубное формирование студия семейного творчества «Волшебный сундучок»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
31	Клубное формирование студия танцев «Jungle Kings»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
32	Клубное формирование студия изящной словесности, ораторского искусства и сценического мастерства «Золото словес»	с 1 чел. за 60 мин.	300,00

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери **М.Е. Соколов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 777 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 03.04.2014 № 391 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Литвинки»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 03.04.2014 № 391 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Литвинки» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры поселка Литвинки» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2021.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.10.2021.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение к постановлению Администрации города Твери от 16.08.2021 года № 777

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от 03.04.2014 № 391

Цены на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении «Дворец культуры поселок Литвинки»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена, руб.
1	Проведение занятий в клубном формировании «Хореографическая студия Триумф»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
2	Проведение занятий в клубном формировании «Хореографическая студия Импульсики»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
3	Проведение занятий в клубном формировании «Хореографическая студия Орион»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 778 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 27.09.2013 № 1151 «Об установлении цен на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств № 2»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 27.09.2013 № 1151 «Об установлении цен на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» (далее – Постановление) изменение, дополнив приложение

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 779 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 04.09.2014 № 1050 «Об установлении тарифов на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 04.09.2014 № 1050 «Об установ-

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 283 Г. ТВЕРЬ

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 часов 00 минут 12.08.2021 до 23 часов 00 минут 25.08.2021 по улице Терешенко.

2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:

- проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу Терешенко;

- установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения

4	Проведение занятий в клубном формировании «Студия современного танца Breaking»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
5	Проведение занятий в клубном формировании «Вокальная студия Ассоль»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
6	Проведение занятий в клубном формировании «ИЗО – студия Лукоморье»	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
7	Проведение занятий в спортивных секциях «Самбо, дзюдо»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
8	Проведение занятий в клубном формировании «Подготовка детей к обучению в школе»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
9	Проведение занятий в клубном формировании «Фитнес»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
10	Проведение занятий в клубном формировании «Пилатес»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
11	Проведение занятий в тренажерном зале «Тяжелая атлетика»	с 1 чел. за 60 мин.	40,00
12	Игровые развлекательные, концертные программы, дискотеки, утренняя гимнастика, викторины	с 1 чел. за 1 посещение.	100,00
13	Проведение занятий в клубном формировании «Бальные танцы»	с 1 чел. за 60 мин.	187,50
14	Проведение занятий в клубном формировании «Восточные танцы»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
15	Проведение занятий в клубном формировании «Прикладное творчество»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
16	Проведение занятий в клубном формировании «Развивающие занятия для детей младшего дошкольного возраста»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
17	Проведение занятий в клубном формировании «Английский язык для дошкольного и младшего школьного возраста»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
18	Проведение занятий в клубном формировании «Английский язык для дошкольного и младшего школьного возраста» (индивидуальные занятия)	с 1 чел. за 60 мин.	350,00
19	Проведение занятий в клубном формировании «Студия игры на гитаре»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
20	Проведение занятий в клубном формировании «Йога»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
21	Обеспечение участия в Городском конкурсе исполнителей народной песни «Звонче соловья!» (солисты)	с 1 чел. за участие	500,00
22	Обеспечение участия в Городском конкурсе исполнителей народной песни «Звонче соловья!» (дуэт, трио)	с 1 коллектива за участие	800,00
23	Обеспечение участия в Городском конкурсе исполнителей народной песни «Звонче соловья!» (хор, ансамбль)	с 1 коллектива за участие	1 000,00
24	Организация зрелищно-развлекательных мероприятий (концерты, шоу-программы и представления, фестивали)	с 1 чел. за посещение (60–180 мин.)	от 100,00 до 300,00

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери **М.Е. Соколов**

к Постановлению строкой 19 следующего содержания:

19	Дополнительная общеразвивающая программа «Обучение игре на скрипке», индивидуальные занятия	с 1 чел. за 35 мин.	320,00
----	---	---------------------	--------

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2021.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.10.2021.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

лени тарифов на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери» (далее – Постановление) изменение, дополнив приложение к Постановлению строкой 16 следующего содержания:

16	Предоставление торгового места на земельном участке	1 кв.м. в месяц	280 руб. (без налога на добавленную стоимость)
----	---	-----------------	--

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Обезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери **Д.И. Черных**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 284 **Г. ТВЕРЬ**
ОТ 11.08.2021 ГОДА

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 часов 00 минут 13.08.2021 до 23 часов 00 минут 14.08.2021 по улице А. Степанова и улице 7-я Интернациональная.
2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во двory, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу А. Степанова и улицу 7-я Интернациональная;
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 286 **Г. ТВЕРЬ**
ОТ 11.08.2021 ГОДА

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 06 часов 00 минут 12.08.2021 до 23 часов 59 минут 13.08.2021 по улице Освобождения (на участке от 3-го Полевого проезда до 5-го Полевого проезда).
2. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-эксплуатационный комплекс» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во двory, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу Освобождения (на участке от 3-го Полевого проезда до 5-го Полевого проезда);
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 287 **Г. ТВЕРЬ**
ОТ 11.08.2021 ГОДА

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 часов 00 минут 13.08.2021 до 23 часов 00 минут 13.09.2021:
 - по Затверецкому бульвару (на участке от улицы Академика Туполева до улицы Розы Люксембург);
 - по Затверецкому бульвару (на участке от улицы Академика Туполева до Литейного переулка);
 - по проезду Кутузова;
 - по Литейному переулку (на участке от проезда Кутузова до Затверецкого бульвара).
2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во двory, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицы, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 288 **Г. ТВЕРЬ**
12.08.2021 ГОДА

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Бобкова (на участке от дома 39 по улице Бобкова до улицы Л. Чайкиной) на период с 00 часов 00 минут 13.08.2021 до 23 часов 00 минут 25.08.2021.
2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:
 - проезд транспорта экстренных служб и жителей во двory, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу Бобкова;
 - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020, 3057).

Дата проведения аукциона: 21.09.2021 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300263:13, общей площадью 413 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 5-я Пролетарская, д. 14.

Разрешенное использование земельного участка: Под индивидуальные жилые дома.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж1-2 (Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300263:13 расположен в границах третьего пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в шумовой зоне аэродрома, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 416 000 (четыреста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 480 (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 416 000 (четыреста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по про-

работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

мой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

- установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

даже 45/100 доли земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 5-я Пролетарская, д. 14, 69:40:0300263:13», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи доли земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи доли земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также участникам аукциона, в случае признания его несостоявшимся в соответствии с п. 8.8. настоящего извещения.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу доли земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документ, предоставляемый для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

5. Срок приема заявок: с 18.08.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 20.09.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем доли земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня

окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 21.09.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 21.09.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион ведет аукционист;

8.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

8.3. Каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

8.4. После объявления каждой очередной цены Лота, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника.

8.5. В случае если после оглашения аукционистом очередной цены Лота желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист предлагает участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой путем поднятия карточки.

В случае отказа участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи в соответствии с этой ценой аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона 3 раза. Если после трехкратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона.

8.6. В случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену Лота в соответствии с «шагом аукциона».

8.7. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом очередной ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом, за исключением случаев, если после предложения участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с предыдущей ценой Лота, участники долевой собственности изъявили желание заключить договор купли-продажи.

В данном случае победителем аукциона признается участник долевой собственности, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом.

8.8. Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли земельного участка по начальной цене аукциона.

8.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли земельного участка, называет размер цены доли земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

8.10. При проведении аукциона осуществляется видеозапись.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 21.09.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи 45/100 доли земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи 45/100 доли земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Окончательный расчет производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи 45/100 доли земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи 45/100 доли земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО ЕЁ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
45/100 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Местоположение _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной «___» _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300263:13, общей площадью 413 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 5-я Пролетарская, д. 14

С состоянием земельного участка ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи 45/100 доли земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи 45/100 доли земельного участка, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка

город Тверь «___» _____ 2021 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность 45/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300263:13, общей площадью 413 кв. м, в по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 5-я Пролетарская, д. 14. (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: Под индивидуальные жилые дома.

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ «О проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2021 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. 45/100 доли земельного участка находятся в государственной собственности до её разграничения

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для 45/100 долей земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладок, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300263:13 расположен в границах третьего пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в шумовой зоне аэродрома, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена 45/100 долей земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 416 000 (четыреста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемой 45/100 доли земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406012040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи 45/100 доли земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 5-я Пролетарская, д. 14».

3. Переход права собственности и передача доли земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право общей долевой собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача 45/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату 45/100 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать 45/100 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять 45/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену за 45/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, с государственной регистрацией перехода права собственности, а также по нотариальному удостоверению сделки.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи 45/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передаточный акт к договору купли-продажи доли земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на 45/100 долей Земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на земельный участок, Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права общей долевой собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются нотариально удостоверенными дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариуса Тверского городского нотариального округа Тверской области _____, по адресу _____ и по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

6.6. Расходы по нотариальному удостоверению сделки по отчуждению 45/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанных в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.

6.7. Настоящий договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие договор в присутствии нотариуса заявляют, что заключают настоящий договор, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, содержание договора и последствия его заключения им разъяснены и понятны, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5 _____

_____/_____/_____ /_____ /_____ /_____

_____/_____/_____ /_____ /_____ /_____

_____/_____/_____ /_____ /_____ /_____

_____/_____/_____ /_____ /_____ /_____

_____/_____/_____ /_____ /_____ /_____

_____/_____/_____ /_____ /_____ /_____

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящейся в государственной собственности
до её разграничения 45/100 доли земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 2021 года

Передаточный акт
« _____ » _____ 2021 г.
город Тверь
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника
департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте,
именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно
именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка № _____ от _____ 2021 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящейся в государственной собственности до её разграничения 45/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 413 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под ремонт автомобилей

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 10.08.2021 № 281 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под ремонт автомобилей».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, доб. 3057.
Дата проведения аукциона: 21.09.2021 года в 15 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300011:423, площадью 1484 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под ремонт автомобилей. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, Старицкое шоссе.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона коммунально-складская (К).
Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом г. Твери – коммунально-складская.

Разрешенное использование земельного участка: «ремонт автомобилей».

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в границах 3-его пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в санитарно-защитной зоне согласно заключению ЦГЭСН, зоне воздушного подхода к аэродрому, шумовой зоне аэродрома.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Проектирование и строительство объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300011:423 должно осуществляться в соответствии с требованиями противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Через границы участка проходят охранные зоны инженерных сетей: охранный зона телефонной канализации (2 м в каждую сторону от кабеля), охранный зона воздушных сетей теплоснабжения (3 м в каждую сторону от стенки трубы), техническая зона сетей водоотведения (3 м в каждую сторону от стенки трубы).

Здания на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 551 900 (пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 557 (шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 551 900 (пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) л/сч 900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/сч 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40: 0300011: 423 под ремонт автомобилей, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 58 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа 11,5 м3/час – имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 5-я Пролетарская, д. 14, кадастровый номер 69:40:0300263:13. Разрешенное использование земельного участка: Под индивидуальные жилые дома.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемой 45/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать долю Земельного участка, а Покупателя - обязанность принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Продавец: _____
Покупатель: _____

М.П. _____ / М.П. _____

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу, проходящему по Старицкому шоссе.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно к существующей канализации d-200 мм проходящей по Старицкому шоссе.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Электричество – для технологического присоединения к сетям электроснабжения необходимо обратиться к владельцам абонентских трансформаторных подстанций, в иную сетевую организацию.

ООО «Тверская генерация» теплоисточник ТЭЦ-1, в зоне действия которой будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплоисточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 18.08.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 20.09.2021 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 21.09.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 21.09.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 21.09.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОД РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство для юридических лиц: _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300011:423, площадью 1484 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под ремонт автомобилей. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, Старицкое шоссе.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2021 г.

На основании распоряжения Администрации г. Твери от 10.08.2021 № 281 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под ремонт автомобилей», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1484 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300011:423, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, Старицкое шоссе (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федеральной казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа

и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обратиться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.
4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон
5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора
7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в границах 3-его пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в санитарно-защитной зоне согласно заключению ЦГСЭН, зоне воздушного подхода к аэродрому, шумовой зоне аэродрома.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Проектирование и строительство объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300011:423 должно осуществляться в соответствии с требованиями противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Через границы участка проходят охраняемые зоны инженерных сетей: охранная зона телефонной канализации (2 м в каждую сторону от кабеля), охранная зона воздушных сетей теплоснабжения (3 м в каждую сторону от стенки трубы), техническая зона сетей водоотведения (3 м в каждую сторону от стенки трубы).

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь _____
« _____ » _____ 2021 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» 2021 г. (далее - Договор) Администрация города Твери

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель,
и _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300011:423, площадью 1484 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, Старичское шоссе (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «___» г. № _____.

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (К)

№ п/п Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка
1 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3 Общежития Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»
4 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

5 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
6 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

7 Приюты для животных Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
8 Заправка транспортных средств Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
9 Автомобильные мойки Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

10 Ремонт автомобилей Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
11 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
12 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

13 Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

14 Железнодорожные пути Размещение железнодорожных путей
15 Обслуживание железнодорожных перевозок Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

16 Размещение автомобильных дорог Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

17 Обслуживание перевозок пассажиров Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Внеуличный транспорт»

18 Стоянки транспорта общего пользования Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

19 Водный транспорт Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта

20 Трубопроводный транспорт Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

21 Гидротехнические сооружения Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений

22 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

23 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

24 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

25 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

26 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

27 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

28 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

29 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Условно разрешенные виды использования земельного участка
Не устанавливаются

Всего разрешенные виды использования земельного участка
30 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 13 сентября 2021 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 13.09.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.
На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - руб. аренда, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Транспортная, дом 6 (1 этаж) 69.40.0200109.36 РМС 67415	138,6	3 года	29738,02	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	35686	Удовлетворительно
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Николая Корытков, дом 42 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.14,16,18-20) 69.40.0300007.117 РМС 91344	24,5	11 мес.	9064,02	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10877	Удовлетворительно
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение III, 1 этаж, к.24) 69.40.0400020.58 РМС 81314	17,4	3 года	4159,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4991	Удовлетворительно
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 4/43 (1 этаж, к. 1-22) 69.40.0400028.212, РМС 78850	257,0	3 года	120162,92	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	144196	Удовлетворительно
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 54 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.1,1а,2-12) 69.40.0100278.2049 РМС 67214	176,1	3 года	59942,68	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	71931	Удовлетворительно

6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 65 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.2-9) 69.40.0200027.23.10/4, РМС 3852	30,8	11 мес.	8970,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10765	Удовлетворительно
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (нежилое помещение 3, 1 этаж, к. 4а) 69.40.0100273.3317, РМС 106263	7,9	11 мес.	2936,27	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 524	Удовлетворительно
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 53, кор. 3 (нежилое помещение I,1 этаж) 69.40.0200044.270 РМС 3126	89,8	3 года	28769,23	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	34 523	Удовлетворительно
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 (нежилое помещение VI, 1, подвал) 69.40.0400095.289 РМС 94011	36,9	3 года	16804,63	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20166	Удовлетворительно
10**	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Резинистая, дом 8, кор. 2 (нежилое помещение VII,1 этаж) 69.40.0200021.1144, и подвал, нежилое помещение №№1-4,6-9, 69.40.02.00.021.0058.1/013313/37.10005/А, РМС 3456.4027	330,1	5 лет	84909,86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	101892	Удовлетворительно
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8 кор. 1(2 этаж, к. 16) 69.40.0300095.1561 РМС 67333	26,1	11 мес.	8379,14	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 055	Удовлетворительно

** Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лот № 10) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 02.09.2021, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересован-

ного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организа-

тор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 13.09.2021.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 02.09.2021. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 17.08.2021. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 08.09.2021 в 16-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 09 сентября 2021 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 09.09.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 (нежилое помещение X, 1 этаж, к. 5.8, подвал) 69:40:0200022:1130 РМС 92764	250,2	3 года	60978,74	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	73175	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 256 (нежилое помещение V, 2 этаж) 69:40:0200022:217 РМС 77672	33,7	3 года	9007,67	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 809	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение IVa, 3 этаж) 69:40:0400065:1231, РМС 87703	133,2	3 года	50667,95	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	60 802	Удовлетворительное
4	Административное нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шилшкова, дом 8 (1 этаж) 69:40:0100669:172 РМС 86817	240,3	3 года	50 119,37	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	60 143	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение I, 1 этаж) 69:40:0400020:61 РМС 77516	71,5	3 года	16929,06	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20315	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 22/31 (нежилое помещение II, подвал) 69:40:0300024:68 РМС 3440	246,9	3 года	63480,46	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	76 177	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 128 кор. 1 (нежилое помещение VIII – магазин VIII, 1 этаж) 69:40:0100240:151 РМС 77518	76,7	3 года	26812,79	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	32175	Удовлетворительное

8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Пролетарская набережная, дом 5 (1 этаж, к.1-3, 6, 9, 10) 69:40:03:00:095:0048:1/012750/37:10002/A, РМС 67355	55,0	11 мес.	20193,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	24 232	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Александра Попова, дом 3 (нежилое помещение VII 1 этажа) 69:40:0400089:9:7/6 РМС 81286	16,6	3 года	5264,52	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 317	Удовлетворительное
10	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Дзержинского, дом 13 (1 этаж) 69:40:0300041:39 РМС 2330	90,0	3 года	9243,9	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 093	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 13, 14) 69:40:0200085:2119 РМС 69433	31,5	11 мес.	9526,23	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 431	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 9, 10) 69:40:0200085:2119, РМС 69433	16,6	11 мес.	5041,92	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 050	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 31.08.2021, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 09.09.2021.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 31.08.2021. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 14.08.2021. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 06.09.2021 в 17-00.

Полиция рекомендует

ЕСЛИ ВЫ ПОЛЬЗУЕТЕСЬ ПЛАСТИКОВЫМИ КАРТАМИ

Вот несколько советов, как не остаться без пластиковой карты и без денег.

• Когда вы снимаете деньги с карты, остерегайтесь находящихся поблизости посторонних людей.

• Старайтесь пользоваться банкоматами, которые стоят в банках, крупных супермаркетах и бизнес-центрах.

• Никогда не следует записывать свой ПИН-код на самой пластиковой карте, в случае ее кражи у мошенника будет вся необходимая информация для снятия наличности со счета.

• Никому не говорите свой пароль. Помните о том, что никто, даже банк, выдавший Вам карту, не должен интересоваться Вашим ПИН-кодом.

• Оплачивая товары или услуги по карте, нельзя оставлять счет, или выбрасывать его, так как на нем отпечатан номер карты.

• Периодически надо проверять выписку по счету. В случае обнаружения подозрительных или неизвестных операций владелец карты должен немедленно сообщить об этом в банк.

• В случае кражи или утери карты необходимо сразу сообщить об этом в банк, выпустивший ее, и заблокировать счет.

Полиция рекомендует

ПЕРЕД ОТЪЕЗДОМ

Вот некоторые меры, которые необходимо предпринять еще на стадии планирования отъезда (например, в отпуск):

• Не сообщайте посторонним людям о планируемой поездке, ее направлении и сроках. Не пишите о ней в блогах и социальных сетях: преступники могут быть неплохо оснащены технически.

• Уезжая на длительное время, постарайтесь не оставлять дома ценные вещи, отвезите их к родственникам или сдайте на хранение в специальные хранилища (такая услуга называется «ответственное хранение» и представлена практически во всех городах России).

• Можно приобрести домашний сейф для ценностей, которые вы не можете никому доверить. Установите его в укромном месте и надежно прикрепите к полу или стене, чтобы преступник не унес его вместе с содержимым.

• Перед тем как надолго запереть за собой дверь, тщательно проверьте исправность замков, плотно закройте все задвижки на окнах, форточках, бал-конных дверях, в нише кондиционера.

• Отключите газ, воду и телефон, чтобы в ваше отсутствие у работников коммунальных служб не было поводов для визита в вашу квартиру. Оплатите все счета вперед.

• С целью имитации вашего присутствия в квартире оставьте включенным приемник радиотрансляционной сети или приобретите специальное устройство, которое периодически включает и выключает свет.

• Перед отъездом желательно переписать серийные номера вашей бытовой техники и аппаратуры: в случае кражи ваши вещи будет легче найти.

• Примите меры, чтобы в почтовом ящике не скапливалась корреспонденция. Попросите соседей регулярно забирать ее или абонируйте на почте специальный ящик.

• Поддерживать дружеские отношения с соседями по лестничной клетке – очень полезно. Тогда, в случае подозрительных действий или событий возле двери во время вашего отсутствия, они не останутся равнодушными и сообщат в полицию, что сохранит вам имущество, а преступникам – будет стоить свободы. Также попросите соседей время от времени проверять вашу дверь и замок на наличие в них посторонних предметов.

Рекомендации гражданам по действиям при угрозе (совершении) террористического акта

ПОВЕДЕНИЕ В ТОЛПЕ

• Избегайте больших скоплений людей.

• Не присоединяйтесь к толпе, как бы ни хотелось посмотреть на происходящие события.

• Если оказались в толпе, позвольте ей нести вас, но попытайтесь выбраться из неё.

• Глубоко вдохните и разведите согнутые в локтях руки чуть в стороны, чтобы грудная клетка не была сдавлена.

• Стремитесь оказаться подальше от высоких и крупных людей, людей с громоздкими предметами и большими сумками.

• Любыми способами старайтесь удержаться на ногах.

• Не держите руки в карманах.

• Двигаясь, поднимайте ноги как можно выше, ставьте ногу на полную стопу, не семените, не поднимайтесь на цыпочки.

• Если давка приняла угрожающий характер, немедленно, не раздумывая, освободитесь от любой ноши, прежде всего от сумки на длинном ремне и шарфа.

• Если что-то уронили, ни в коем случае не наклоняйтесь, чтобы поднять.

• Если вы упали, постарайтесь как можно быстрее подняться на ноги. При этом не опирайтесь на руки (их отдавят либо сломают). Старайтесь хоть на мгновение встать на подошвы или на носки. Обретя опору, «выныривайте», резко оттолкнувшись от земли ногами.

• Если встать не удается, свернитесь клубком, защитите голову предплечьями, а ладонями прикройте затылок.

• Попав в переполненное людьми помещение, заранее определите, какие места при возникновении экстремальной ситуации наиболее опасны (проходы между секторами на стадионе, стеклянные двери и перегородки в концертных залах и т.п.), обратите внимание на запасные и аварийные выходы, мысленно проделайте путь к ним.

• Легче всего укрыться от толпы в углах зала или вблизи стен, но сложнее оттуда добираться до выхода.

• При возникновении паники старайтесь сохранить спокойствие и способность трезво оценивать ситуацию.

• Не присоединяйтесь к митингующим «ради интереса». Сначала узнайте, санкционирован ли митинг, за что агитируют выступающие люди.

• Не вступайте в незарегистрированные организации. Участие в мероприятиях таких организаций может повлечь уголовное наказание.

• Во время массовых беспорядков постарайтесь не попасть в толпу, как участников, так и зрителей. Вы можете попасть под действия бойцов спецподразделений.

ОБНАРУЖЕНИЕ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

Часто отмечаются случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживают в транспорте, на лестничных площадках, около дверей квартир, в учреждениях и общественных местах. Как вести себя при их обнаружении? Какие действия предпринять?

• Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, не оставляйте этот факт без внимания.

• Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она и кто ее мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

• Если вы обнаружили неизвестный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен, немедленно сообщите о находке в ваше отделение полиции.

• Если вы обнаружили неизвестный предмет в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации или охране.

• Во всех перечисленных случаях:
- не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;
- зафиксируйте время обнаружения предмета;
- постарайтесь сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;
- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы (помните, что вы являетесь очень важным очевидцем).

Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п.

Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами, это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Памятка для родителей «Безопасность ребенка на воде в летний период»

Летнее время часто связано с походами к водоемам, где детей поджидает множество опасностей. При этом взрослые не всегда ответственно относятся к тому, чтобы обучать и контролировать своих детей. А ведь очень важно проверить, что дети понимают правила поведения у воды, тем более, если они уже сами ходят купаться и загорать.

Запомните!!!

- Нарушение правил безопасности на воде чревато серьезной угрозой жизни и здоровью.
- Купаться на водоеме дети могут идти только с родителями.
- Старайтесь купаться не ранее чем через полтора часа после еды.
- Купаться можно лишь в местах, пригодных для этого, где есть опознавательные знаки. В других местах на дне могут находиться бревна, осколки, ямы.
- Нельзя входить в воду во время шторма или грозы.
- При плавании не заплывайте за буйки и не подплывайте близко к судам, поскольку вас может затянуть под винт.
- Не следует плавать на камерах, самодельных плотках и других собственно изготовленных самодельных плавательных средствах
- В воде, с температурой ниже 18 С, не купаются - могут начаться судороги. Температура воздуха должна составлять при этом - 20-25 С и выше.
- Игры с захватами и борьбой в воде опасны, какими бы веселыми они ни были.
- Чтобы избежать перегревания на солнце не стоит купаться в период с полудня и до 16 часов вечера, надо обязательно пользоваться солнцезащитными кремами и надевать головной убор.
- Важен ваш личный пример взрослого и строгое следование правилам.

Купание – одно из опасных занятий, в особенности, для детей, и даже умение плавать не является гарантией полной безопасности. Поэтому, прежде чем брать своего ребёнка на пляж или на прогулку к водному источнику, Вы должны изучить правила безопасности детей на воде и познакомить с ними детей!



Памятка родителям по пожарной безопасности

Уважаемые родители!

С ЦЕЛЮ НЕДОПУЩЕНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ НЕОБХОДИМО:

- ✓ Храните спички и зажигалки в недоступном и незаметном для детей месте, желательно в запортом на ключ ящике.
- ✓ Научите малышей говорить вам, когда они находят спичку или зажигалку.
- ✓ Помните, что даже зажигалки с устройствами защиты от зажигания детьми не обеспечивают полной защиты, и храните их в безопасном месте.
- ✓ Когда ребенок проявляет любопытство к огню или играет с огнем, объясните ему спокойно и твердо, что спички и зажигалки - это предметы для взрослых, с которыми надо быть осторожными.
- ✓ Никогда не используйте спички или зажигалки для развлечения. Дети могут начать подражать вам!



ЧАЩЕ БЕСЕДУЙТЕ СО СВОИМИ ДЕТЬМИ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ОБЪЯСНИТЕ ДЕТЯМ, КАК ОНИ ДОЛЖНЫ ПОСТУПАТЬ, ЕСЛИ НАЧАЛСЯ ПОЖАР, А ВЗРОСЛЫХ ДОМА НЕТ!

Что делать детям, если возник пожар:



- > обнаружив пожар, немедленно позвонить по телефону - "01", по сотовому 112, сообщить фамилию, адрес, что и где горит.
- > Предупредить о пожаре соседей, если необходимо, они помогут ребенку вызвать пожарных.
- > НЕЛЬЗЯ прятаться под кровать, в шкаф, под ванну, а постараться убежать из квартиры.
- > Ребенку необходимо ЗНАТЬ: дым гораздо опаснее огня.

В задымленном помещении – закрыть нос и рот мокрой тряпкой, лечь на пол и ползти к выходу – внизу дыма меньше.

- > При пожаре в подъезде пользоваться лифтом запрещается. Он может отключиться.
- > Ожидая приезда пожарных, СОХРАНЯТЬ СПОКОЙСТВИЕ!
- > Когда приедут пожарные, выполнять все их указания.



70% погибших на пожарах людей находились в состоянии алкогольного опьянения.

Соблюдайте элементарные правила пожарной безопасности:

- никогда не курите на диване или в кровати в состоянии даже легкого алкогольного опьянения;
- внимательно тушите окурки и спички;
- никогда не бросайте их с балкона;
- закуривая, всегда держите рядом пепельницу.
- не курите вблизи легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

Будьте бдительны! Берегите себя и своих близких!

Памятка: неосторожность при курении

Курение в постели в состоянии сильного алкогольного опьянения, непотушенная сигарета, неосторожное обращение с огнем несовершеннолетних – это, безусловно, ПОЖАР!

- пожары, вызванные непогашенной сигаретой, более распространены, чем это кажется;
- температура тлеющей сигареты более 300 градусов С, время ее тления - до 30 мин.;
- вызвав тление горючего материала, сам окурочек через некоторое время гаснет, но образовавшийся очаг тления при определенных условиях может перейти в стадию пламенного горения, а затем в пожар;
- время тления горючего материала может составлять от 1 до 4-х часов;
- тлеющий окурочек способен вызвать воспламенение бумаги, опилок, сена, тополиного пуха и т.п.;
- опасно курить в постели; смертельно опасно курить в постели в нетрезвом виде.



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев
Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 16.08.2021 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно